

Analyse und Beseitigung von Feuchtigkeitsschäden

Infoblatt ib/K Ingenieurbüro für Bauphysik
Dipl.-Ing. Ralph Kettenis

www.ibk-bauphysik.de



Feuchtigkeitsschäden an Bauteilen

Ihre Planungsaufgabe

In Ihrer Wohnung oder Ihrem Mietobjekt sind Außenwände feucht?

An Tapeten, Putz oder Fußleisten hat sich Schimmel gebildet?

Sie benötigen Aufschluss über die Ursache von Feuchtigkeitsschäden und schadensichere Sanierungslösungen?

Sie möchten Heizkosten sparen und den Wert Ihrer Immobilie erhöhen, indem Sie Ihr Gebäude mit Wärmedämmung nachrüsten?

Unsere Leistungen

Zur Bearbeitung Ihrer Planungsaufgaben stehen uns u. a. modernste Messgeräte zur Verfügung. Eine enge Zusammenarbeit mit Architekten, Handwerkern und Fachplanern ist für uns selbstverständlich. Wir bieten Ihnen an:

- ▶ Bestandsaufnahme und Ursachenforschung von Bauteilschäden vor Ort
- ▶ Messungen von Temperaturverläufen und Wassergehalt in Bauteilen im Bereich von z. B. Wärmebrücken, feuchten Wänden und Schimmel
- ▶ Durchführen notwendiger Wärme- und Tauwasserberechnungen
- ▶ Rechnerische Wärmebrückenanalyse (PSI-Wert und Isothermenberechnungen)
- ▶ Erarbeiten von umfassenden Sanierungskonzepten oder auch Vorschläge für einzelne Maßnahmen zur Ausführung von Wärmedämmungen, Trockenlegung von Bauteilen oder Beseitigung von Schimmelflecken
- ▶ Dokumentation der Messergebnisse und Bauteilschäden in förmlichen Gutachten und Berichten
- ▶ Erstellen von Wärmeschutznachweisen und Energieausweisen gemäß der Energieeinsparverordnung (EnEV) und DIN-Normen zur Vorlage bei den Bauaufsichtsbehörden bzw. bei Mietern und Käufern
- ▶ Hilfe in schwierigen Fällen, die nicht nach DIN gelöst werden können, anhand unseres auf langjähriger Erfahrung beruhenden bauphysikalischen Know-hows



Bauphysik
Akustik
Gutachten
Messtechnik